



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
KLASA: 612-08/23-23/3567
UR.BROJ: 532-05-02-11/13-23-02(IA, LRS)
Rijeka, 04. kolovoza 2023.

Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Trpimirova 2
51 000 Rijeka

Predmet: rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova) Državni arhiv u Rijeci, Vodovodna ulica 2, na k.č. 3884, k.o. Stari grad – posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra, izdaju se

Veza Vaš broj: KLASA: 350-05/23-28/000448, URBROJ: 2170-1-06-00-23-0003/ŽS/ od 03.08.2023.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci na temelju članka 6. stavka 1. točke 2. te članka 60. i 61. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99 i 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 153/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), a povodom poziva Grada Rijeke, Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite i uvjeta priključenja za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova) Državni arhiv u Rijeci, Vodovodna ulica 2, (OIB: 16391096016) na k.č. 3884, k.o. Stari grad, utvrđuje posebne uvjete zaštite kulturnog dobra, kako slijedi:

- predmetna građevina na k.č. 3884 k.o. Stari grad nalazi se unutar zone zaštite registriranog kulturnog dobra *Kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke* upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske revidirana rješenjem Ministarstva kulture, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0162, UR.BROJ: 532-04-01-1/4-06-02 od 23. ožujka 2006. godine, pod brojem Z-2691;
- uvidom u dostavljeno idejno arhitektonsko rješenje energetske obnove (opis i prikaz zahvata za pribavljanje posebnih uvjeta) za zgradu Državnog arhiva u Rijeci, Vodovodna ulica 2, na k.č. 3884, k.o. Stari grad, ZOP: AV 164/23, br. projekta: IR 164/23, MAPA I/I, izvršitelj: URED ARHITEKTURE d.o.o., iz Rijeke, Marohnićeva 16, glavni projektant: Marko Liović mag.ing.arch., iz srpanja 2023., s konzervatorskog aspekta je prihvatljiv;
- tijekom razrade rješenja odnosno prilikom izrade glavnog projekta energetske obnove potrebno je maksimalno očuvati izvorno vanjsko oblikovanje građevine iz prve polovice 20.-tog stoljeća te slijediti naputke objavljene na stranicama Ministarstva kulture i medija, *Preporuke za primjenu mjera energetske učinkovitosti na graditeljskoj baštini*;
- ovaj Odjel je u načelu suglasan s predloženim mjerama energetske obnove poboljšanjem svojstva vanjske ovojnice dijela zidova i stropova, te zamjenom slojeva kako ravnog tako i kosog krova;

- prihvaća se zamjena vanjskih otvora prema izvornom predlošku tj. arhivskim nactima. Oblikovno unificiranje vanjskih otvora nužno je provesti kroz sve etaže građevine odnosno u energetske obnovu uključiti i otvore suterenske etaže (Grafički dio, pročelje jug/jugoistok - Broj lista B.3.9.);
- moguće je povećanje toplinske zaštite pročelja korištenjem termo žbuke, na način da se pri završnoj obradi zadrže i ponove svi arhitektonski oblikovni detalji i kameni elementi prema izvorniku;
- također, s vanjske kao i unutarnje strane vanjskih zidova moguće je korištenje nano premaza s termo-izolacijskim svojstvima;
- glavni projekt usklađen s gore navedenim posebnim uvjetima zaštite dostaviti ovom Odjelu na uvid, ovjeru te izdavanje potvrde ili prethodnog odobrenja u skladu s člankom 61. gore navedenog zakona.

Za sve dodatne upite, pojašnjenja i savjete, kao i za konzultacije prilikom razrade projektne dokumentacije budući se radi o vrlo zahtjevnoj lokaciji Konzervatorski odjel u Rijeci stoji na raspolaganju.

Sastavila:

Ines Ambruš, dipl. pov. umj. i tal.

Po ovlasti ministrice
Pročelnica:

Lillian Stošić, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. Pismohrana, ovdje